

一戸建 価格 (税込・非課税) 2100万円

伊豆急行線『伊豆急下田』駅 約1.9km  
南伊豆東海 バス亭 『鍋田口』約390m 徒歩 約5分

所在 (住居表示・登記地番)  
静岡県下田市6丁目40-22  
(家屋番号: 下田市6丁目748-32)

# 売戸建 下田市6丁目

伊豆急行線『伊豆急下田』駅 約1.9km

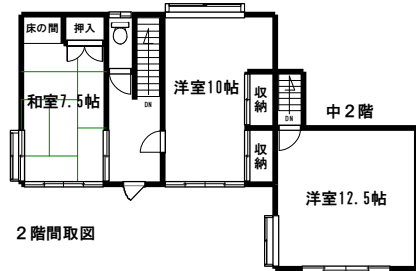
高台の閑静な住宅地  
日当たり良好  
バス停約390m



2キ外リ  
階ツ装フ  
トチ・オ  
インク  
レ・ロム  
交洗ス済  
換面張み  
台替  
交換



海望む



畳はご契約時に表替



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土	土地権利 ( 所有権 )
	借地料 ( 月額 ) ( 円 )
地	土地 ( 公簿 308.8 m <sup>2</sup> ) ( 約93.41 坪 )
	私道 ( m <sup>2</sup> ) ( 坪 )
地	地目 ( 宅地 )
	地勢 ( ) 一面積割合 ( % )
地	接面道路 ( ) 一位置指定 ( )
	接道方位 ( ) 一道路幅員 ( m )
地	道路面より ( ) 舗装 ( )
	構造 ( 木造瓦葺 2 階建 )
建	建築 ( 1989年12月 ) ・増改築 ( / )
	1 階 ( 120.90 m <sup>2</sup> ) 2 階 ( 65.41 m <sup>2</sup> )
物	その他 ( m <sup>2</sup> ) ( 坪 )
	合計 ( 186.31 m <sup>2</sup> ) ( 56.35 坪 )
物	間取り ( 4LDK+倉庫 )
	建ぺい率 ( 50 % ) 容積率 ( 80 % )
制	用途地域 ( 第1種低層住居専用地域 )
	高度地区 ( 第 種 ) 防火地域 ( 22条 )
限	都市計画 ( 非線引 ) 計画道路 ( )
	土地区画整理事業 ( )
施	その他の法令上の制限 ( 宅地造成等規制法・県条例第10条 )
	東京電力・個別プロパン・上水道
引	駐車スペース ( ) 円
	現況 ( 空家 )
備	引渡条件 ( 相談 ) / /
	748-224、266-8他 位置指定道路 (昭和48年2月24日下土第47-13)
考	高さ: 10m 外壁後退: 1m
	*土地地番: 下田市6丁目266-7

免許番号 静岡県知事(11)第4322号建築許可(般-29)第25001号

# 尾崎ランド株式会社

<https://ozakiland.co.jp>

〒414-0002  
静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル3F  
TEL 0557-36-2874  
FAX 0557-36-2819  
E-mail: webmaster@ozakiland.co.jp

取引態様  
売主

担当者 小野

No.10151

